

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Dei Gelsi 3 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 85.00 mq | F



3 locali con riscaldamento autonomo, ubicato in posizione servitissima, adiacente al centro commerciale Giada e al plesso scolastico di via Matteotti - via dei Gelsi. L'appartamento si presenta con l'ingresso diretto nella zona giorno, cucina abitabile, ampia balconata vivibile coperta con affaccio sul verde condominiale, due camere da letto, bagno padronale con vasca e bagno di servizio con doccia. Al piano seminterrato troviamo la cantina ed il box singolo di ottime dimensioni. Libero subito. Possibilita' di abbinare un posto auto coperto di proprieta' all'interno del condominio.

### GENERALI

<b>Riferimento</b>	3LOC235GE
<b>Libero</b>	Sì
<b>Tipo proprietà</b>	Intera proprietà
<b>Contratto</b>	Vendita
<b>Stato rogito</b>	Libero
<b>Prezzo</b>	€ 235.000,00
<b>Spese condominiali</b>	€ 140,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

<b>Classe energetica</b>	F
<b>Prestazione energetica(EPI)</b>	114.00 kWh/m2
<b>Certificato</b>	Sì

### DESCRIZIONE

<b>Categoria</b>	Residenziale
<b>Tipologia</b>	Appartamento
<b>Piano</b>	Piano terra
<b>Superficie</b>	85.00 mq
<b>Numero locali</b>	3 Locali
<b>Numero camere</b>	2
<b>Numero bagni</b>	2

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

<b>Anno</b>	1999
<b>Tipologia costruzione</b>	Civile
<b>Totali piani edificio</b>	4
<b>Esposizione interna</b>	Sì
<b>Pavimento bagno</b>	Ceramica
<b>Pavimento soggiorno</b>	Ceramica
<b>Pavimento cucina</b>	Ceramica
<b>Pavimento camera da letto</b>	Ceramica

### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Comune
<b>Balconi</b>	Sì, 1
<b>Posto Auto</b>	Singolo
<b>Box/Garage</b>	Singolo

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Infissi esterni</b>	Doppio vetro legno
<b>Tapparelle / persiane</b>	Tapparelle
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì