

VILLA IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Campo Gallo 49 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 3 bagni | 200.00 mq | C



Libera subito, villa singola in residence dotato di servizio di portineria e impianti sportivi. La casa, ristrutturata e parzialmente arredata, è disposta su 2 livelli con un giardino perimetrale di buone dimensioni. Al piano terra troviamo l'ingresso principale con accesso alla sala, una grande cucina abitabile ben arredata con piano cottura a induzione, bagno di servizio finestrato e locale lavanderia. Al primo piano la camera matrimoniale con bagno privato con doccia, due spaziose camere da letto di cui una con armadio su misura, grande bagno provvisto di doccia e vasca, corridoio con altra armadiatura su misura. La proprietà è inoltre dotata di un box doppio in lunghezza con accesso diretto all'abitazione e di un solaio ad uso deposito. Tra le dotazione della villa troviamo l'aria condizionata nella zona notte, zanzariere, tenda da sole a comando elettrico, impianto di irrigazione, caldaia a condensazione e facciate con cappotto termico.

GENERALI

Riferimento	VIL33A
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Affitto 4+4
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 2.750,00
Spese condominiali	€ 150,00

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	156.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa
Piano	Piano terra
Superficie	200.00 mq
Numero locali	4 Locali
Numero camere	3
Numero bagni	3
Arredamento	Parziale

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	2
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Parquet
Pavimento camera da letto	Parquet

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA

Satellite	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA

Giardino	Privato
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	10.00 mq
Posto Auto	Singolo
Box/Garage	Doppio

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Infissi esterni	Doppio vetro legno
Tapparelle / persiane	Tapparelle
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì
Portiere	Sì