Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

VILLA A SCHIERA IN VENDITA A ARESE

Via Sandro Pertini 3 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 4 bagni | 240.00 mq | D





All'interno della "Residenza Morganda", proponiamo villa a schiera disposta su 4 livelli. - Piano terra: tramite il giardino frontale si accede all'abitazione, dove troviamo una sala con camino, una grande cucina abitabile con accesso alla veranda di circa 40 mq, un bagno di servizio con antibagno. - Primo piano: camera da letto matrimoniale con bagno privato, balcone e disimpegno con armadio a 6 ante; seconda camera da letto di medie dimensioni e camera da letto singola, oltre ad un secondo bagno al piano. - Secondo piano: mansarda divisa in 2 locali con bagno provvisto di doccia. Uno dei 2 vani può anche essere utilizzato come ulteriore camera da letto, mentre l'altro, di altezza inferiore, si presta maggiormente come studio o locale hobbies. - Piano seminterrato: taverna con accesso ad un cavedio, locale lavanderia e accesso diretto al box doppio in larghezza. La casa dispone di zanzariere, impianto di allarme, aria condizionata nella camera da letto matrimoniale e in mansarda, caldaia a condensazione Bosch recentemente installata ed impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica. Libera a rogito.

GENERALI	
Riferimento	VILMORG
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	470.000,00 €
Spese condominiali	150,00 €

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA	
Classe energetica	D
Prestazione energetica(EPI)	121.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE	
Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa a schiera
Piano	Piano terra
Superficie	240.00 mq
Numero locali	7 Locali
Numero camere	3
Numero bagni	4

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE	
Anno	1997
Tipologia costruzione	Civile
Totali piani edificio	4
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Ceramica
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Parquet

Multiservizi Immobiliari s.a.s.
Viale Resegone 59 - 20044 - Arese (MI)
arese@multiserviziimmobiliari.it
Tel.+39 02 93 80 287

RISCALDAMENTO	
Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì
Caminetto	Sì

STRUTTURA INTERNA	
Impianto d'allarme	Sì
Video citofono	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA	
Cantina	Sì
Giardino	Privato
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	40.00 mq
Balconi	Sì, 1
Box/Garage	Doppio

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE	
Infissi esterni	Doppio vetro legno
Tapparelle / persiane	Persiane
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì