

APPARTAMENTO IN AFFITTO 4+4 A ARESE

Via Sant'Anna 13 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 2 bagni | 190.00 mq | D



Stupendo appartamento di ampia metratura, ubicato al primo piano di una villa dell'Ottocento recentemente restaurata e immersa in grande parco privato dotato di campo da tennis. L'appartamento, di circa 190 mq su unico livello, è composto da un disimpegno di ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale con bagno privato e piccolo balcone, altre 2 camere da letto (ognuna con balcone privato), secondo bagno, locale lavanderia ed ulteriore zona utilizzabile come studio o area relax. Dalla zona giorno e dalla camera matrimoniale, si accede ad un terrazzo di circa 50 mq con vista sul parco. A completamento della proprietà, 2 posti auto riservati e coperti. Le spese accessorie comprendono i consumi di riscaldamento (a pavimento), acqua, ascensore e mantenimento del parco. E' inoltre presente un impianto di climatizzazione canalizzata in ogni stanza. La casa, libera da Gennaio 2026, sarà consegnata con cucina e bagni arredati.

GENERALI

Riferimento	APPGAL
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Affitto 4+4
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 4.200,00
Spese condominiali	€ 600,00

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	D
Prestazione energetica(EPI)	151.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano 1
Superficie	190.00 mq
Numero locali	5 Locali
Numero camere	3
Numero bagni	2
Arredamento	Parziale

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Di pregio
Totali piani edificio	2
Esposizione interna	Sì

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Centralizzato
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A pavimento

Impianto climatizzazione	Sì
---------------------------------	----

STRUTTURA INTERNA	
--------------------------	--

Satellite	Sì
------------------	----

STRUTTURA ESTERNA	
--------------------------	--

Ascensori	Sì
Giardino	Comune
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	50.00 mq
Posto Auto	Doppio
Box/Garage	Non presente

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE	
--------------------------------	--

Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì