

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Madre Teresa Di Calcutta 11 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 90.00 mq | C



Signorile appartamento di 3 locali all'interno di un contesto di recente costruzione ubicato in via Madre Teresa di Calcutta, in posizione estremamente riservata e circondata dal verde. L'abitazione, molto luminosa grazie alla tripla esposizione, si presenta con un disimpegno d'ingresso con ripostiglio-guardaroba, una zona giorno con la cucina a vista angolare e l'accesso al terrazzino coperto, due camere da letto quasi di pari metratura e servite da armadi su misura collocati nei rispettivi disimpegni, doppi servizi finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca. Le ottime finiture comprendono la pavimentazione in parquet in tutti gli ambienti ad eccezione dei bagni, l'aria condizionata nella zona giorno e in una camera da letto, l'impianto di allarme, le inferriate e le zanzariere. Il riscaldamento è centralizzato a conduzione autonoma con termostato regolabile durante tutto l'arco della giornata. Le spese condominiali indicate includono i consumi di riscaldamento e acqua calda-fredda. Completano la proprietà una comoda cantina e l'ampio box di 19 mq. Libero entro fine Ottobre 2026.

### GENERALI

Riferimento	3LOC310MTC
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Prezzo	€ 310.000,00
Spese condominiali	€ 1.900,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	110.00 kWh/m2
Certificato	Sì

### DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano 1
Superficie	90.00 mq
Numero locali	3 Locali
Numero camere	2
Numero bagni	2

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Anno	2011
Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	3
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Parquet
Pavimento camera da letto	Parquet

### RISCALDAMENTO

<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato Con Contatori
<b>Tipo riscaldamento</b>	Metano
<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A radiatori
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

<b>Impianto d'allarme</b>	Sì
<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì
<b>Impianto TV</b>	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Comune
<b>Terrazzi</b>	Sì, 1
<b>Area Terrazzi</b>	10.00 mq
<b>Box/Garage</b>	Singolo

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Tapparelle / persiane</b>	Tapparelle
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì