

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Piazza Salvo D'Acquisto 12 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 96.00 mq | A



Sono richiesti i requisiti per acquisto abitazioni in edilizia convenzionata. All'interno della Residenza Sansovino, recentissima costruzione provvista dei più moderni sistemi di risparmio energetico, proponiamo 3 locali piano alto, composto da soggiorno, cucina semi-abitabile, 2 spaziose camere da letto e doppi servizi, uno finestrato con vasca e l'altro cieco con doccia. Dalla zona giorno si accede ad un terrazzo coperto di circa 20 mq esposto ad Est con visuale libera. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione canalizzato e zanzariere. A completamento della proprietà troviamo un grande box di 22 mq ed una cantina.

### GENERALI

Riferimento	3LOC297SS
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogitto	Libero
Prezzo	€ 297.000,00
Spese condominiali	€ 300,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	A
Prestazione energetica(EPI)	14.00 kWh/m2
Certificato	Sì

### DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano 4
Superficie	96.00 mq
Numero locali	3 Locali
Numero camere	2
Numero bagni	2

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Anno	2021
Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	6
Esposizione interna	Sì
Esposizione esterna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Ceramica
Pavimento cucina	Ceramica
Pavimento camera da letto	Ceramica

### RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Autonomo
---------------	----------

<b>Tipo impianto riscaldamento</b>	A pavimento
<b>Impianto climatizzazione</b>	Sì
<b>Tipo impianto climatizzazione</b>	A pavimento

**STRUTTURA INTERNA**

<b>Video citofono</b>	Sì
<b>Satellite</b>	Sì

**STRUTTURA ESTERNA**

<b>Ascensori</b>	Sì
<b>Cantina</b>	Sì
<b>Giardino</b>	Comune
<b>Terrazzi</b>	Sì, 1
<b>Area Terrazzi</b>	20.00 mq
<b>Box/Garage</b>	Singolo

**INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

<b>Tapparelle / persiane</b>	Tapparelle
<b>Porta blindata</b>	Sì
<b>Cancello elettrico</b>	Sì