

## APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Roma 24 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 2 bagni | 95.00 mq | D



Al primo piano di una piccola palazzina di recente costruzione e di soli 3 appartamenti, ubicata in posizione servita ma al tempo stesso molto riservata, proponiamo ottimo 3 locali libero subito. Tramite l'ascensore si arriva al primo balcone che porta all'ingresso dell'appartamento, dove troviamo la zona giorno con la cucina a vista e l'accesso ad un secondo balcone, bagno finestrato con vasca e antibagno con attacchi per la lavatrice. Passando dal corridoio si accede alla zona notte, dove troviamo un'ampia camera matrimoniale con il terzo balcone, la seconda camera da letto ed un altro bagno finestrato con doccia. La proprietà comprende una cantina al piano seminterrato ed un box doppio in larghezza con 2 porte basculanti automatizzate. Le dotazioni della casa comprendono il riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, l'impianto di condizionamento nuovo in tutti gli ambienti e le zanzariere.

### GENERALI

Riferimento	3LOC310RO
Libero	Sì
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 310.000,00
Spese condominiali	€ 50,00

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	D
Prestazione energetica(EPI)	122.00 kWh/m2
Certificato	Sì

### DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano 1
Superficie	95.00 mq
Numero locali	3 Locali
Numero camere	2
Numero bagni	2
Arredamento	Parziale

### INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Anno	2012
Tipologia costruzione	Signorile
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Ceramica
Pavimento soggiorno	Parquet
Pavimento cucina	Parquet
Pavimento camera da letto	Parquet

#### RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A pavimento
Impianto climatizzazione	Sì

#### STRUTTURA INTERNA

Satellite	Sì
Impianto TV	Y

#### STRUTTURA ESTERNA

Ascensori	Sì
Cantina	Sì
Balconi	Sì, 3
Box/Garage	Doppio

#### INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Infissi esterni	Doppio vetro/Legno
Tapparelle / persiane	Persiane
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì