

VILLA IN VENDITA A ARESE

Via Campo Gallo 49 - 20044 - Arese (MI)

3 camere | 3 bagni | 165.00 mq | C



All'interno di un villaggio dotato di servizio di portineria, piscina, campo da tennis e area giochi per bambini, proponiamo ottima villa singola disposta su 2 livelli.

Al piano terra troviamo l'ingresso principale con accesso alla zona giorno, una grande cucina abitabile, bagno di servizio e locale lavanderia.

Presente inoltre un comodo accesso secondario, anch'esso con porta blindata.

Al primo piano la camera matrimoniale con bagno privato, altre 2 camere da letto di buone dimensioni con secondo bagno e corridoio con armadiatura su misura.

Sottotetto ad uso deposito accessibile mediante scala retrattile.

Completano la proprietà un box doppio in lunghezza con accesso diretto all'abitazione ed un'area esterna privata di dimensioni generose.

La villa è stata oggetto di importante ristrutturazione esterna ed interna: tetto rifatto, facciate con cappotto termico di 10 cm, rifacimento completo bagni, cucina e impianti, pavimentazioni in parquet, caldaia a condensazione, aria condizionata, zanzariere e impianto di irrigazione in giardino.

La casa è ubicata in posizione ottimale, centrale al villaggio e quindi distante dalle strade.

Se ne consiglia la visione!

GENERALI

Riferimento	VIL760
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	€ 760.000,00
Spese condominiali	€ 125,00

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	C
Prestazione energetica(EPI)	156.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Villa
Piano	Piano terra
Superficie	165.00 mq
Numero locali	4 Locali
Numero camere	3
Numero bagni	3
Arredamento	Parziale

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Signorile
Su più livelli	Sì, 2
Totali piani edificio	2
Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	CERAMICA
Pavimento soggiorno	PARQUET

Pavimento cucina	PARQUET
Pavimento camera da letto	PARQUET

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Autonomo
Tipo riscaldamento	Metano
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA

Satellite	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA

Cantina	Sì
Giardino	Privato
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	20.00 mq
Posto Auto	Singolo
Box/Garage	Doppio

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Infissi esterni	DOPPIO VETRO LEGNO
Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì
Portiere	Sì