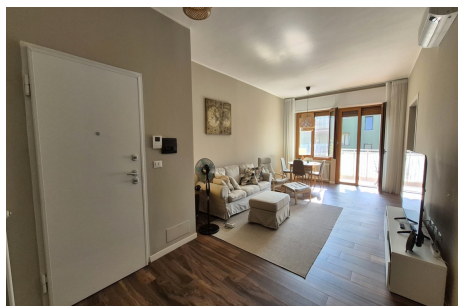


APPARTAMENTO IN VENDITA A ARESE

Via Matteotti 32 - 20044 - Arese (MI)

2 camere | 1 bagni | 99.00 mq | B



In posizione servitissima, con i principali servizi raggiungibili a piedi (asilo, scuole, farmacia, poste, mercato, centro commerciale Giada), proponiamo un ottimo appartamento di 3 locali al 3° e penultimo piano, inserito in contesto residenziale con servizio di portineria, giochi per bambini ed ampio verde privato. L'appartamento si presenta con una comoda zona living che prosegue verso la cucina abitabile; entrambi gli ambienti accedono al terrazzo esposto ad Ovest. Si passa poi, tramite un corridoio, alla zona notte, dove troviamo la camera da letto matrimoniale (attualmente utilizzata come studio e camera ospiti), la seconda camera da letto (utilizzata dall'attuale proprietario come matrimoniale) ed un bagno con grande doccia. Al piano seminterrato la cantina pavimentata in gres ed il box di 14 mq con porta basculante automatizzata. La ristrutturazione interna ha compreso il rifacimento completo delle pavimentazioni con posa di gres porcellanato effetto parquet, nuove porte interne e nuova porta di ingresso blindata, rifacimento completo dell'impianto elettrico con comandi elettrici per le tapparelle, nuovo impianto di climatizzazione Samsung in tutti gli ambienti, nuovi caloriferi, zanzariere su tutti i serramenti, tre tende da sole sul terrazzo con la più grande avente comando elettrico. Le facciate dello stabile sono state rifatte con aggiunta di cappotto termico, sono stati installati i pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, i serramenti sono stati sostituiti ed inoltre è stata rifatta la pavimentazione del terrazzo. Le spese condominiali indicate sono comprensive, tra le varie voci, dei consumi di riscaldamento ed acqua calda. Libera a rogito con tempi di consegna da concordare insieme al venditore. Soluzione molto interessante, pronta per essere abitata! Se ne consiglia la visione!

GENERALI

Riferimento	3LOC298VA
Tipo proprietà	Intera proprietà
Contratto	Vendita
Stato rogito	Libero
Prezzo	298.000,00 €
Spese condominiali	220,00 €

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	B
Prestazione energetica(EPI)	94.00 kWh/m2
Certificato	Sì

DESCRIZIONE

Categoria	Residenziale
Tipologia	Appartamento
Piano	Piano 3
Superficie	99.00 mq
Numero locali	3 Locali
Numero camere	2
Numero bagni	1

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE

Tipologia costruzione	Signorile
Totali piani edificio	4

Esposizione interna	Sì
Pavimento bagno	Gres porcellanato
Pavimento soggiorno	Gres porcellanato
Pavimento cucina	Gres porcellanato
Pavimento camera da letto	Gres porcellanato

RISCALDAMENTO

Riscaldamento	Centralizzato Con Contatori
Tipo riscaldamento	Gas
Tipo impianto riscaldamento	A radiatori
Impianto climatizzazione	Sì

STRUTTURA INTERNA

Video citofono	Sì
Satellite	Sì
Impianto TV	Y

STRUTTURA ESTERNA

Ascensori	Sì
Cantina	Sì
Giardino	Comune
Terrazzi	Sì, 1
Area Terrazzi	12.00 mq
Box/Garage	Singolo

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Porta blindata	Sì
Cancello elettrico	Sì
Portiere	Sì